

¿Desea agregar una Unidad de Vivienda Accesorio a su hogar?

Queremos Ayudarle.



Bright in Your Own Backyard es un nuevo programa que puede ayudarle a construir una Unidad de Vivienda Accesorio (ADU). El programa ofrece servicios de evaluación de factibilidad gratuita y apoyo en la gestión de proyectos gratuitos a propietarios seleccionados. La organización sin fines de lucro Hello Housing proporcionará hasta 100 horas de servicios de gestión de proyectos gratuitos para facilitar la creación de un ADU.



- ✓ Evalúe su propiedad para determinar qué tipos de ADU son posibles.
- ✓ Ayudarlo a decidir qué ADU es mejor.
- ✓ Coordinar el diseño, estimación de costos y selección de un contratista.
- ✓ Ayuda a guiar su proyecto a través del proceso de permisos.
- ✓ Proporcionar gestión de proyectos de construcción.
- ✓ Conectarlo con la capacitación del propietario y encontrar el inquilino adecuado.

¡Si desea construir una ADU, ¡es hora de comenzar!

- ☒ Soy dueño de mi casa y vivo allí. Quiero construir una ADU para alquilar.
- ☒ Tengo recursos financieros para pagar el costo de construir mi ADU.
- ☒ Alquilaré la unidad a un costo razonable (por ejemplo no mayor a \$2,822 por una unidad de estudio) por al menos tres años.

Mi casa está ubicada en:

- ☐ East Palo Alto
- ☐ Redwood City
- ☐ Pacifica
- ☐ Condado de San Mateo no incorporado

Si vive en otra ciudad, por favor regístrese para recibir actualizaciones.

www.hellobright.org

Se aceptan solicitudes a partir del 27 de febrero en HelloBright.org

¡Gracias a nuestros socios!



Genentech
A Member of the Roche Group



hello housing es una organización de vivienda asequible sin fines de lucro que ayuda a las familias trabajadoras a llamar hogar al Área de la Bahía durante generaciones.

www.HelloHousing.org

PROPÓSITO	Proporcionar servicios de gestión de proyectos y evaluación de factibilidad sin costo para guiar a los dueños de casas participantes a través del proceso de desarrollo de segundas unidades (también conocidas como unidades de vivienda accesorias o ADU [Accessory Dwelling Unit]), ayudando a convertir su "podría hacerlo algún día" en un "¡hagámoslo hoy!".
METAS DEL PROGRAMA	- Probar que ofrecer servicios de evaluación de factibilidad y de gestión de proyecto es una estrategia efectiva para ayudar a los dueños de casa motivados a tener éxito al desarrollar proyectos de ADU de principio a fin. - Producir más viviendas de alquiler en vecindarios existentes en forma de ADUs. - Desarrollar recomendaciones sobre cómo las comunidades participantes podrían aumentar u optimizar la producción de ADUs basándose en las lecciones aprendidas. - Establecer un modelo de "One Stop Shop" ("ventanilla única") como base para la acumulación de beneficios públicos que mitiguen las presiones de desplazamiento, como una mayor asequibilidad de alquileres de ADUs en vecindarios de alta oportunidad y la creación de activos para hogares de ingresos bajos y moderados.
CRITERIO DE ELEGIBILIDAD DE DUEÑOS DE CASA	- Debe ser propietario y vivir en una casa en una de las siguientes comunidades piloto: East Palo Alto Redwood City Pacifica Condado de San Mateo no incorporado - Debe comprometerse a alquilar una unidad de vivienda durante al menos 3 años y cumplir con los límites de alquiler aplicables. - Debe tener acceso inmediato a capital suficiente para completar la ADU. - Debe comprometerse a participar en la capacitación para propietarios, las actividades de evaluación y el monitoreo posterior al arrendamiento.
LÍMITE DE ALQUILER MÁXIMO (sujeto a cambios anuales)	Muestra de límite de alquiler máximo para ADU (límites de alquiler 2019-2020 para ingreso promedio) Estudio: \$2,822 Unidad de 1 habitación: \$3,022 Unidad de 2 habitaciones: \$3,626
SERVICIOS PROPORCIONADOS	- Realización de la evaluación de factibilidad de la propiedad del sujeto. - Ayuda al dueño de la casa para modelar su visión de la ADU. - Coordinación del diseño, estimación del costo y selección del contratista. - Conducción del proyecto de ADU a través del proceso de permisos. - Gestión del proyecto de construcción. - Puesta en contacto del dueño de la casa a una capacitación para propietarios y conectarlo con el inquilino.
PROCESO DE SOLICITUD 2020	
27 de febrero	¡Lanzamiento del programa! El periodo de solicitud abre por tres meses. Solicite en línea en HelloBright.org .
Primavera-verano 2020	Los solicitantes elegibles en cada comunidad piloto recibirán un número de clasificación basado en un sorteo al azar que se celebra al cierre del periodo de solicitud.
	En orden de clasificación del sorteo, los solicitantes se someterán a una evaluación a distancia, que incluye una evaluación de factibilidad inicial y una posible entrevista telefónica. Los solicitantes considerados elegibles después de la evaluación a distancia serán invitados a presentar la documentación financiera y programar una visita al sitio.
	Se realizan las visitas al sitio. Si Hello Housing y el propietario de la casa deciden seguir adelante, el propietario presentará un paquete de participación que incluye un acuerdo de participación, una prueba de propiedad y cualquier otro documento que durante la visita del sitio se le haya indicado que es necesario para que Hello Housing haga una selección final.
Finales de verano 2020	Se seleccionará un grupo inicial de propietarios participantes y un grupo alternativo de propietarios en lista de espera para cada comunidad piloto.

Para obtener más información, llame al:

(415) 446-9235

bright@hellohousing.org

Este programa es administrado por la organización sin fines de lucro Hello Housing en asociación con el Condado de San Mateo y las ciudades de East Palo Alto, Redwood City y Pacifica.



Hello Housing, el Condado de San Mateo y las ciudades de East Palo Alto, Redwood City y Pacifica no discriminan a ninguna persona por motivos de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, sexo, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, estado familiar, fuente de ingresos, información genética, condición médica, discapacidad física o mental, o cualquier otra categoría protegida por la ley.